

Số: /QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
và chi phí tổ chức thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương
(Tại các xã: Tứ Cường, Thanh Giang và Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH MIỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND
tỉnh Hải Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND
ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều
của Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày
29/5/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm
theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND
tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của
UBND tỉnh Hải Dương ban hành Đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn
liền với đất để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa
bàn tỉnh Hải Dương;*

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành “Đơn giá bồi thường một số loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và đào, đắp ao nuôi trồng thủy sản; đơn giá hỗ trợ tiền thuê nhà ở; đơn giá bồi thường di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương”;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc Ban hành Đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường GPMB, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương, đoạn qua huyện Thanh Miện;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 130/TTr-TNMT ngày 20 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và chi phí tổ chức thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương (Tại các xã: Tứ Cường, Thanh Giang và Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện), cụ thể như sau:

I. Về khối lượng bồi thường, hỗ trợ

- 1. Cây cối hoa màu, vật nuôi trên đất:** cây hàng năm, cây lâu năm.
- 2. Tài sản:** Mộ và công trình trên đất.

II. Về kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức là: 44.322.000 đồng, bao gồm:

1.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức xã Tứ Cường: 34.277.000 đồng, trong đó:

- a. Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, vật nuôi: 2.450.000 đồng.

b. Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 22.827.000 đồng.

c. Bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mộ: 9.000.000 đồng.

1.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân xã Thanh Giang: 3.626.000 đồng, (trong đó: Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, vật nuôi: 3.626.000 đồng).

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức xã Chi Lăng Bắc: 6.419.000 đồng, (trong đó: Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, vật nuôi: 6.419.000 đồng).

2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ

$$44.322.000 \text{ đồng} \times 2\% = 886.440 \text{ đồng}$$

(Làm tròn thành 886.000 đồng)

Trong đó:

- Chi phí triển khai, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ chuyển trả Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện:

$$886.000 \text{ đồng} \times 85\% = 753.100 \text{ đồng}$$

(Làm tròn thành 753.000 đồng)

- Chi phí thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ chuyển trả phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

$$886.000 \text{ đồng} \times 10\% = 88.600 \text{ đồng}$$

(Làm tròn thành 89.000 đồng)

- Trích chuyển về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương:

$$886.000 \text{ đồng} \times 5\% = 44.300 \text{ đồng}$$

(Làm tròn thành 44.000 đồng)

3. Tổng kinh phí

$$(3) = (1) + (2) = 44.322.000 \text{ đồng} + 886.000 \text{ đồng} = 45.208.000 \text{ đồng.}$$

(Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, hai trăm linh tám nghìn đồng).

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện, Chủ tịch UBND các xã: Tứ Cường, Thanh Giang và Chi Lăng Bắc thực hiện việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này theo quy định.

Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sau khi đã nhận đủ số tiền được bồi thường, hỗ trợ có trách nhiệm bàn giao lại mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện, UBND các xã: Tứ Cường, Thanh Giang và Chi Lăng Bắc để thực hiện dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện;

Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện; Chủ tịch UBND các xã: Tứ Cường, Thanh Giang, Chi Lăng Bắc và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT(02b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hữu Tiếp