

Số: 63/TBKQTĐ-KTHT

Thanh Miện, ngày 28 tháng 10 năm 2020

V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo  
KTKT đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo  
khuôn viên chợ dân sinh xã Chi Lăng Bắc,  
huyện Thanh Miện.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Chi Lăng Bắc.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;  
Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;  
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ  
về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ  
về việc sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6  
năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ  
về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ  
về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2017 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Hải Dương quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản  
lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống  
công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Sau khi xem xét hồ sơ Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: *Cải tạo khuôn  
viên chợ dân sinh xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện (Hồ sơ do Công ty cổ phần tư  
vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bách Khải  
thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 0810/2020/TTr-BK ngày 08/10/2020)*, Phòng  
Kinh tế và Hạ tầng huyện Thanh Miện thông báo kết quả thẩm định Báo cáo KTKT đầu  
tư xây dựng công trình, cụ thể như sau:

### **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH**

- Tên công trình: Cải tạo khuôn viên chợ dân sinh xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện.
- Địa điểm xây dựng: Xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Chi Lăng Bắc.
- Giá trị dự toán xây dựng công trình: 799.316.000 đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách xã và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.
- Thời gian thực hiện: Năm 2020.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia.
- Chủ nhiệm lập Báo cáo KTKT: Ông Đàm Văn Cường - KTS.
- Đơn vị thẩm tra thiết kế, dự toán: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bách Khải.

## **II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH**

### **1- Hồ sơ trình thẩm định**

- Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;
- Hồ sơ dự toán công trình;
- Hồ sơ năng lực của các nhà thầu tư vấn;
- Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân xã Chi Lăng Bắc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo khuôn viên chợ dân sinh xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện;
- Tờ trình số 910/TTr-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2020 của UBND xã Chi Lăng Bắc về việc thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo khuôn viên chợ dân sinh xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện;
- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình số 0810/2020/TTr-BK ngày 08/10/2020 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bách Khải;
- Các văn bản, quyết định khác có liên quan.

### **2- Mục tiêu đầu tư xây dựng**

- Cải tạo, nâng cấp cơ sở hạ tầng chợ dân sinh xã Chi Lăng Bắc, đáp ứng nhu cầu giao thương hàng hóa của nhân dân trong xã và các địa phương lân cận.
- Hoàn thiện và nâng cao tiêu chí Cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn của xã Chi Lăng Bắc theo bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới của tỉnh Hải Dương.

### **3- Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng**

#### **3.1. Phần phá dỡ**

Phá bỏ 4 gian lán che cũ, kết cấu trụ xây gạch kích thước 0,35mx0,35m, mái bằng vì kèo gỗ, xà gỗ tre, lợp tấm fibro xi măng, kích thước 1 gian lán là 3,5mx23,3m.

#### **3.2. Phần cải tạo, xây mới**

- Tôn nền toàn bộ khuôn viên chợ bằng cát đen đầm chặt K85. Trong đó, nền đường đi tôn cát với chiều dày 15cm, nền gian bán hàng tôn cát với chiều dày 25cm. Toàn bộ nền đường đi và nền gian bán hàng đổ bê tông mác 200, đá 1x2, dày 8cm, phía trên lán VXM mác 75, dày 2cm.

- Xây mới 4 gian hàng với kích thước mỗi gian là 4x22,6m. Kết cấu cột thép D90x2,5, móng cột bằng BTXM mác 200, đá 1x2; vì kèo thép hộp 40x80x2,5; xà gỗ thép hộp 30x60x2; mái lợp tôn LD dày 0,4ly. Chiều cao từ nền gian hàng đến đỉnh mái là 3,7m.

- Xây dựng hệ thống thoát nước cho chợ gồm 4 hố ga kích thước 600x600, 3 hố ga kích thước 900x900 và 34,6m rãnh thoát nước. Kết cấu hố ga và rãnh có đáy bằng BTXM mác 100, đá 4x6 dày 10cm, tường xây bằng gạch không nung dày 11cm, VXM mác 75, phía trên đặt tấm đan BTCT mác 200, đá 1x2. Nước thu về hố ga và thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực bằng cống D400 dài 6m.

- Xây mới đoạn tường lửng giáp ao có chiều cao 90cm, dài 20m bằng gạch không nung, VXM mác 75.

- Xây mới hố để rác kích thước 2mx4m, cao 50cm bằng gạch không nung.

*(Chi tiết theo hồ sơ Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bách Khải thẩm tra).*

#### 4- Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc thiết kế.
- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9362-2012: Nền nhà công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

### III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG:

#### 1- Kết quả thẩm định hồ sơ:

- Giải pháp thiết kế đưa ra cho các hạng mục đảm bảo được các yêu cầu về kỹ thuật.
- Việc áp dụng các Quy chuẩn kỹ thuật và các Tiêu chuẩn xây dựng phù hợp.
- Các đơn vị tư vấn khảo sát xây dựng, tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình có đủ năng lực hành nghề và tư cách pháp nhân lập dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

#### 2- Kết quả thẩm định tổng dự toán:

- Khối lượng trong dự toán phù hợp với khối lượng trong thiết kế bản vẽ thi công.
- Định mức dự toán phần xây dựng, lắp đặt, khảo sát theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng; phần ca máy và thiết bị thi công theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng;
- Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;
- Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;
- Văn bản số 472 ngày 21 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc cho phép áp dụng giá nhân công trên địa bàn tỉnh Hải Dương;
- Giá vật liệu theo Công bố giá số: 09/STC-XD ngày 30 tháng 9 năm 2020 của liên ngành Sở Tài Chính - Sở Xây Dựng tại địa bàn huyện Thanh Miện;
- Phụ phí và các hệ số theo quy định hiện hành.
- **Giá trị dự toán thẩm định (đã làm tròn):** 799.316.000 đồng (Bảy trăm chín mươi chín triệu, ba trăm mười sáu nghìn đồng).

|           |                              |             |      |
|-----------|------------------------------|-------------|------|
| Trong đó: | - Chi phí xây dựng sau thuế: | 652.002.000 | đồng |
|           | - Chi phí quản lý dự án:     | 21.399.000  | đồng |
|           | - Chi phí tư vấn xây dựng:   | 75.436.000  | đồng |
|           | - Chi phí khác:              | 12.416.000  | đồng |
|           | - Chi phí dự phòng:          | 38.063.000  | đồng |

(Chi tiết theo hồ sơ Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bách Khải thẩm tra).

#### IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Hồ sơ Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo khuôn viên chợ dân sinh xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện, đủ điều kiện để triển khai các công việc tiếp theo.

Tư vấn thẩm tra hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong báo cáo kết quả thẩm tra. Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn khảo sát chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung trong hồ sơ trình thẩm định.

Trong quá trình thi công xây dựng công trình, đề nghị chủ đầu tư cùng các đơn vị tư vấn quản lý dự án, đơn vị tư vấn giám sát tổ chức chỉ đạo nhà thầu thi công đúng thiết kế đã tính toán theo kết quả khảo sát xây dựng, có kế hoạch và biện pháp đảm bảo an toàn lao động, đảm bảo công tác phòng chống cháy, nổ và đảm bảo vệ sinh môi trường tại công trình. Đồng thời xác định chi tiết từng hạng mục, khối lượng thi công để lập hồ sơ hoàn công và xác định đơn giá thực tế đối với các loại vật liệu tạm tính trong dự toán để làm cơ sở thanh, quyết toán công trình.

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về kết quả thẩm định Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo khuôn viên chợ dân sinh xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện. Đề nghị chủ đầu tư triển khai các công việc tiếp theo theo quy định. / *ptv*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KTHT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Bùi Trọng Thước**